ТИПОВОЙ ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРИ

ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, РАСШИРЕНИИ И

ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, А ТАКЖЕ

ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ГРАЖДАНАМ И ИХ

ОБЪЕДИНЕНИЯМ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

УТВЕРЖДЕН КОМИТЕТОМ ПО ЗЕМЕЛЬНОЙ РЕФОРМЕ И ЗЕМЕЛЬНЫМ

РЕСУРСАМ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И

ГОСУДАРСТВЕННЫМ КОМИТЕТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

10-11 августа 1992 г. N 5-1012125; N ПМ-9/5132

Город, поселок, село\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название населенного пункта - места заключения договора)

Дата: "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_г. Настоящий договор купли-продажи

земельного участка составлен на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Заявки на приобретение земельного участка в собственность,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

регистрационный N\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_г. или

итогового протокола конкурса, или аукциона по продаже

земельного участка)

Мы нижеподписавшиеся,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование органа, уполномоченного местным Советом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

народных депутатов выступать продавцом)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и должность)

именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование

юридического лица)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устава, положения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

доверенности: указать номер и дату выдачи доверенности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или гражданина (фамилия, имя, отчество, адрес,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер паспорта, выданный о/м, дата выдачи)

именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", заключили настоящий

договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. "Продавец" продал земельный участок, находящийся в ведении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название)

Совета народных депутатов для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(целевое назначение земель)

площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , а "Покупатель" приобрел упомянутый

земельный участок площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах прилагаемого к

договору плана земельного участка для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(целевое назначение использования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приобретенного в собственность земельного участка)

2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2. Стоимость проданного земельного участка составляет при

нормативной цене\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма в рублях)

и перечислена "Покупателем" на счет "Продавца N\_\_\_\_\_\_ в банке\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банка)

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3. "Продавец" продал по настоящему договору земельный участок,

свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о

которых в момент заключения договора "Продавец" не мог знать.

4. "Покупатель" осмотрел земельный участок в натуре,

ознакомился с его количественными и качественными

характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами,

правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за

совершенные им любые действия, противоречащие законодательству

Российской Федерации.

5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в

настоящем договоре, определяются в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

4. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

Договор не может быть также расторгнут по соглашению сторон после

его государственной, регистрации.

7. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением,

после его подписания, площади земельного участка, состава

земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены

земли.

8. Все сборы и разногласия, которые могут возникнуть из

настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между

сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров

стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

(устанавливаются по согласованию сторон)

6. РАЗНОЕ

9. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается

план земельного участка масштаба 1:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Договор вступает в силу с момента подписания.

11. Настоящий договор составлен в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах

(к-во)

Один хранится в делах\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование нотариальной конторы и ее адрес)

Второй хранится в делах\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование комитета по земельной реформе

и земельным ресурсам и ее адрес)

Третий и четвертый переданы "Покупателю" и "Продавцу".

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. доверенного лица) (подпись)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. доверенного лица или гражданина) (подпись)

М.П.

К форме 1. "Типовому договору купли-продажи земельного

участка"

прилагаются для утверждения:

Форма 2. План земельного участка;

Форма 3. Заявка;

Форма 4. Акт установления нормативной цены земельного участка,

заявленного на приобретение в собственность.